



Valkenburgerweg 128 130, 6305 EA Schin op Geul

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

Dit is Rialto 130, gelegen op Résidence Valkenburg in Schin op Geul.

De woning is gemakkelijk te bereiken en is voorzien van een eigen parkeerplaats. Omdat deze kavel op een hoek is geplaatst, vangt deze veel zonlicht en geniet u van vrij uitzicht.

Als u de woning instapt ervaart u gelijk een warme sfeer wat past bij een heerlijk vakantiegevoel. De woning beschikt over 2 slaapkamers en is geschikt voor maar liefst 5 personen.

De grootste slaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed en een wandenkast met schuifdeuren voorzien van meer dan genoeg bergruimte. De tweede slaapkamer is ingedeeld met een stapelbed en een enkelbed, ook deze kamer beschikt over bergmogelijkheden verdeeld over vier kasten.

Tussen de twee slaapkamers zit de badkamer. Volledig betegeld en uitgevoerd in een moderne stijl met neutrale tinten is deze badkamer voorzien van een glazen douchecabine, een toilet, een wasbak en een handdoekradiator.

Ook is de woning voorzien van een prachtige open keuken, ook deze komt in een neutrale mat grijze kleur. Deze keuken is uitgevoerd met verschillend inbouwapparatuur, denk aan: een koelkast, vriezer, vaatwasser en een combinatie magnetron met hete lucht ovenfunctie. Eenmaal aangekomen bij de woonkamer uw oog al gauw op de karakteristieke raampartijen.

De forse raampartijen creëren veel natuurlijk licht inval. Dit gecombineerd met de indeling van de woning zorgt voor een ruimtelijk, maar sfeervol gevoel. Ook zijn alle raampartijen voorzien van passende gordijnen in een corresponderende kleur bij het interieur.

Kortom: deze Rialto is een zeer geschikte plek om te genieten van alles wat de mooie omgeving te bieden heeft. Een ideale woning voor zowel eigen gebruik als verhuurdoeleinden.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 48 m²

Perceelgrootte: 218 m²

Aantal slaapkamers: 2

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over Résidence Valkenburg...

Omschrijving

Dit prachtige park is gelegen ten zuidoosten van Valkenburg in het schitterende Limburgse heuvellandschap. Dé ideale locatie voor actieve en veelzijdige vakantie in de natuur. Dit familievriendelijke vakantiepark biedt talloze faciliteiten aan binnen het park, maar ook in de directe omgeving is er genoeg te zien en te doen. Het vakantiepark heeft een prachtige ligging aan de rand van het natuurgebied 'Het Geuldal'. Ook een prachtige fietstocht door het Limburgse landschap behoort tot de mogelijkheden. Verder is de stad Valkenburg slechts tien minuten met de auto verwijderd van het vakantiepark. Niet voor niets is Valkenburg één van de meest populaire attracties in Limburg. Daarnaast zijn de beroemde 'grotten van Valkenburg' een bezoek waard. Voor culturele uitstapjes kunt u terecht in het Belgische Luik (50 km), het Duitse Aken (25 km) en Maastricht (20km).

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Kom dan vrijblijvend een kijkje nemen!

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**

Bouwperiode: **2016**

Oppervlaktes

Woonruimte: **48m²**

Perceeloppervlakte: **218m²**

Volume: **120m³**

Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

Buitenruimte

Ligging: **vrij uitzicht, landelijk gelegen**

Tuin: **Tuin rondom**

Hoofdtuin: **Tuin rondom**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Valkenburg Limburg VKB01 - G 602 218m² - Geheel perceel**

Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **1**







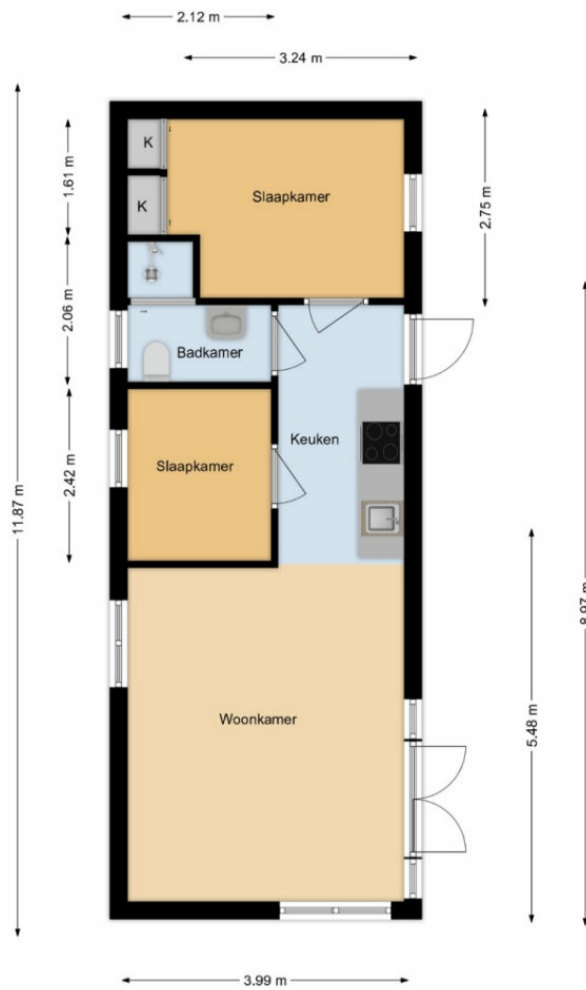




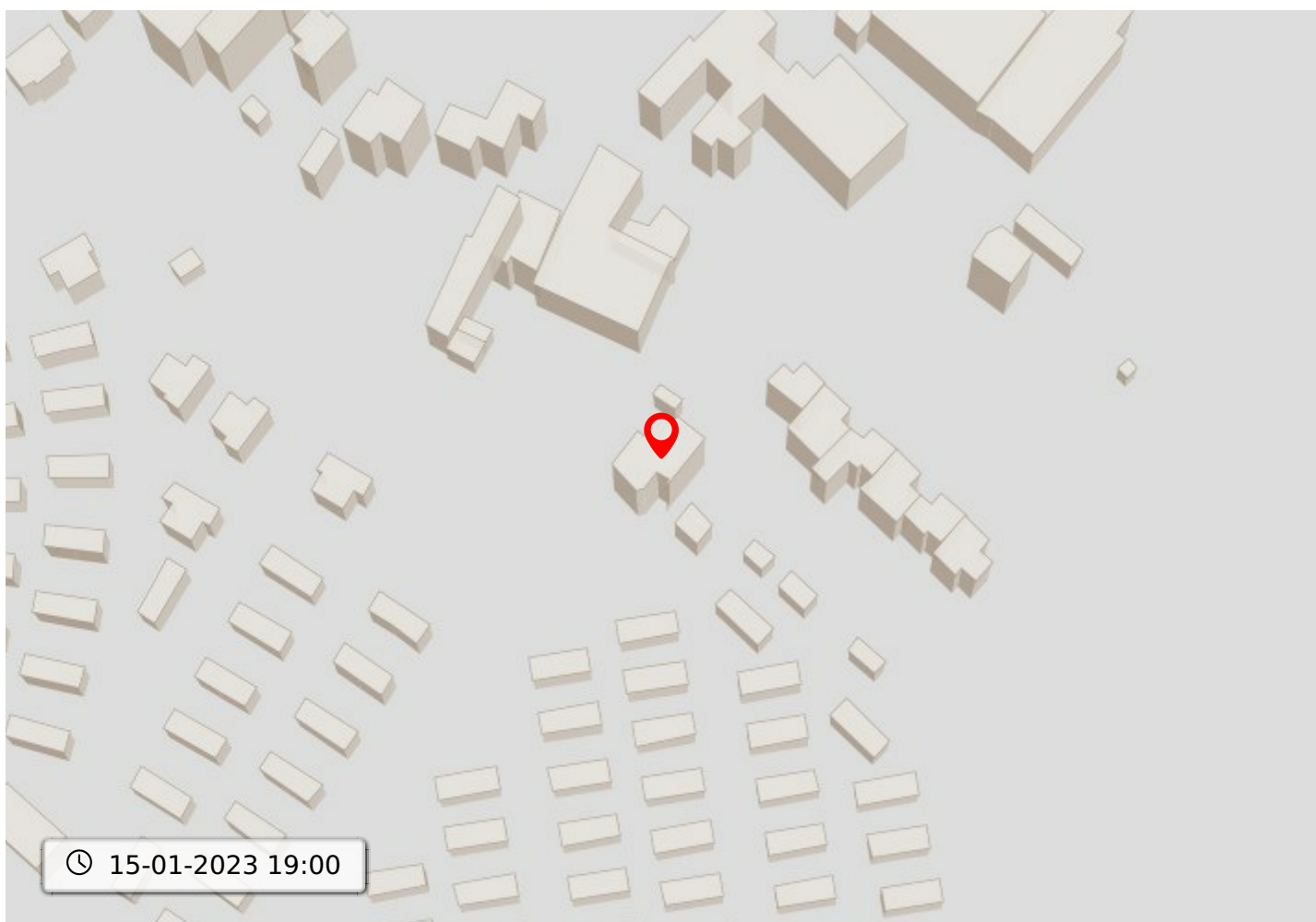
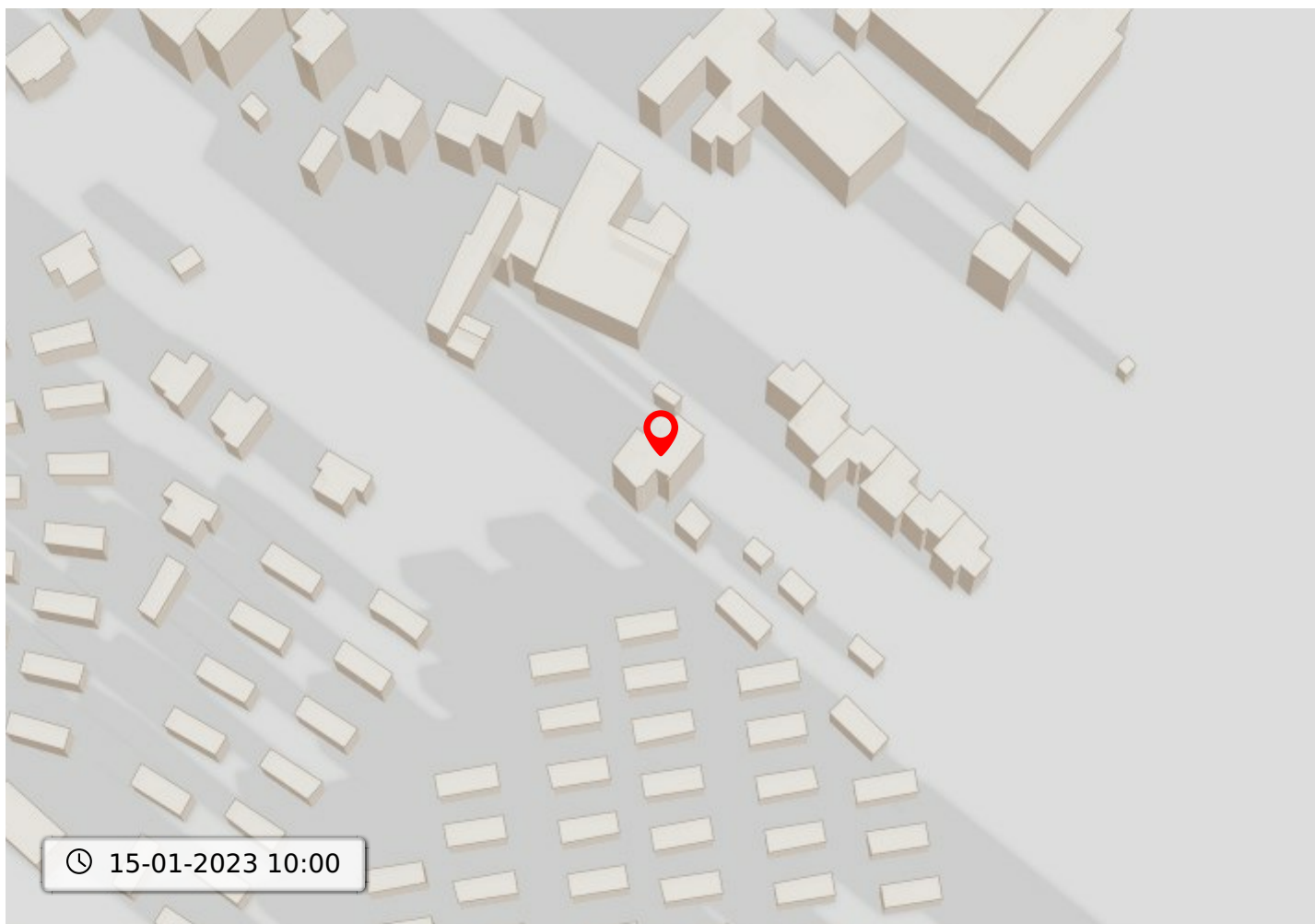




Plattegrond







Kadastrale kaart voor perceel 335



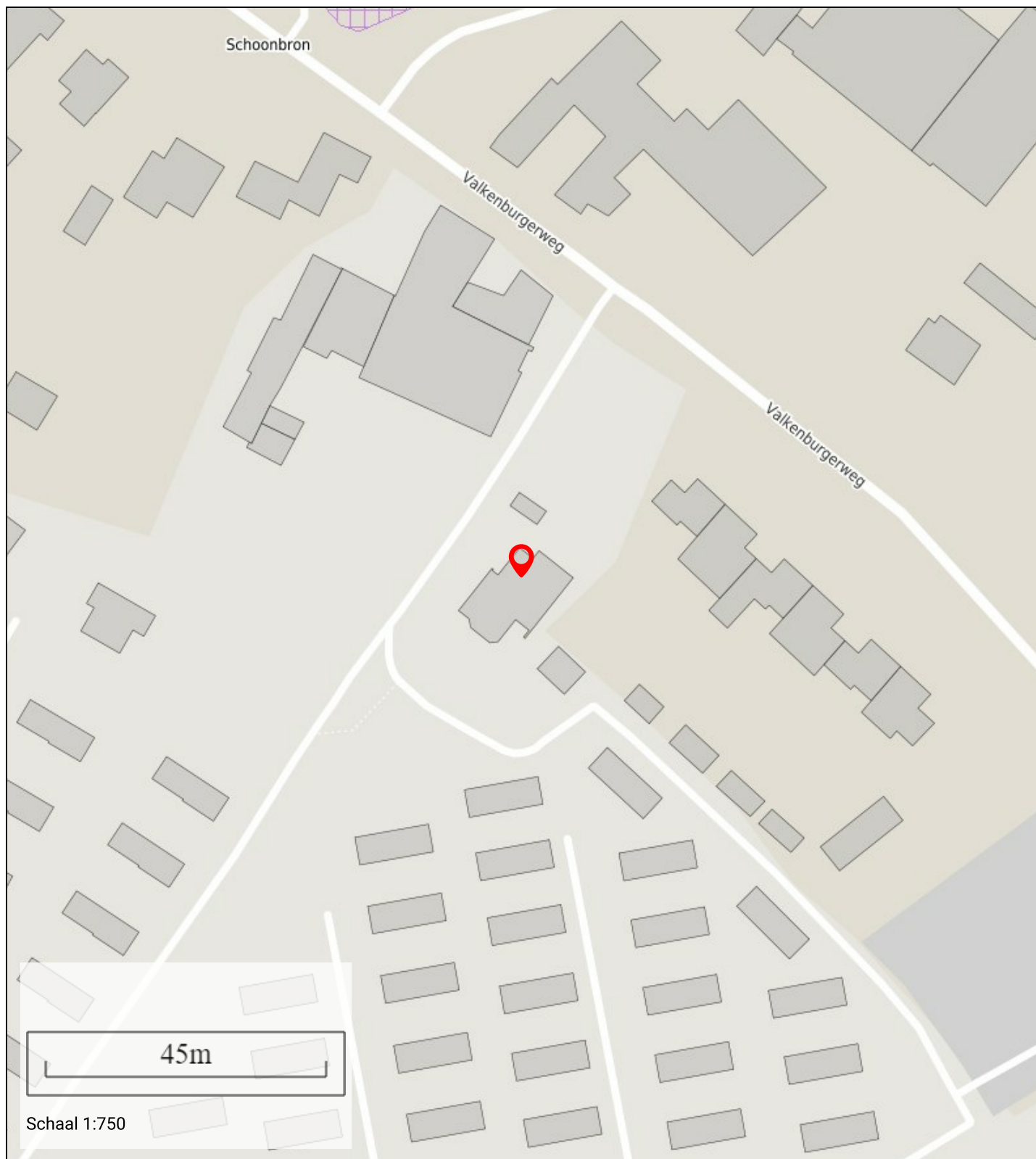
Gemeentecode:	VKB01	335	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	G	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	335	335	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	640 m ²	335	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Valkenburg Limburg		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

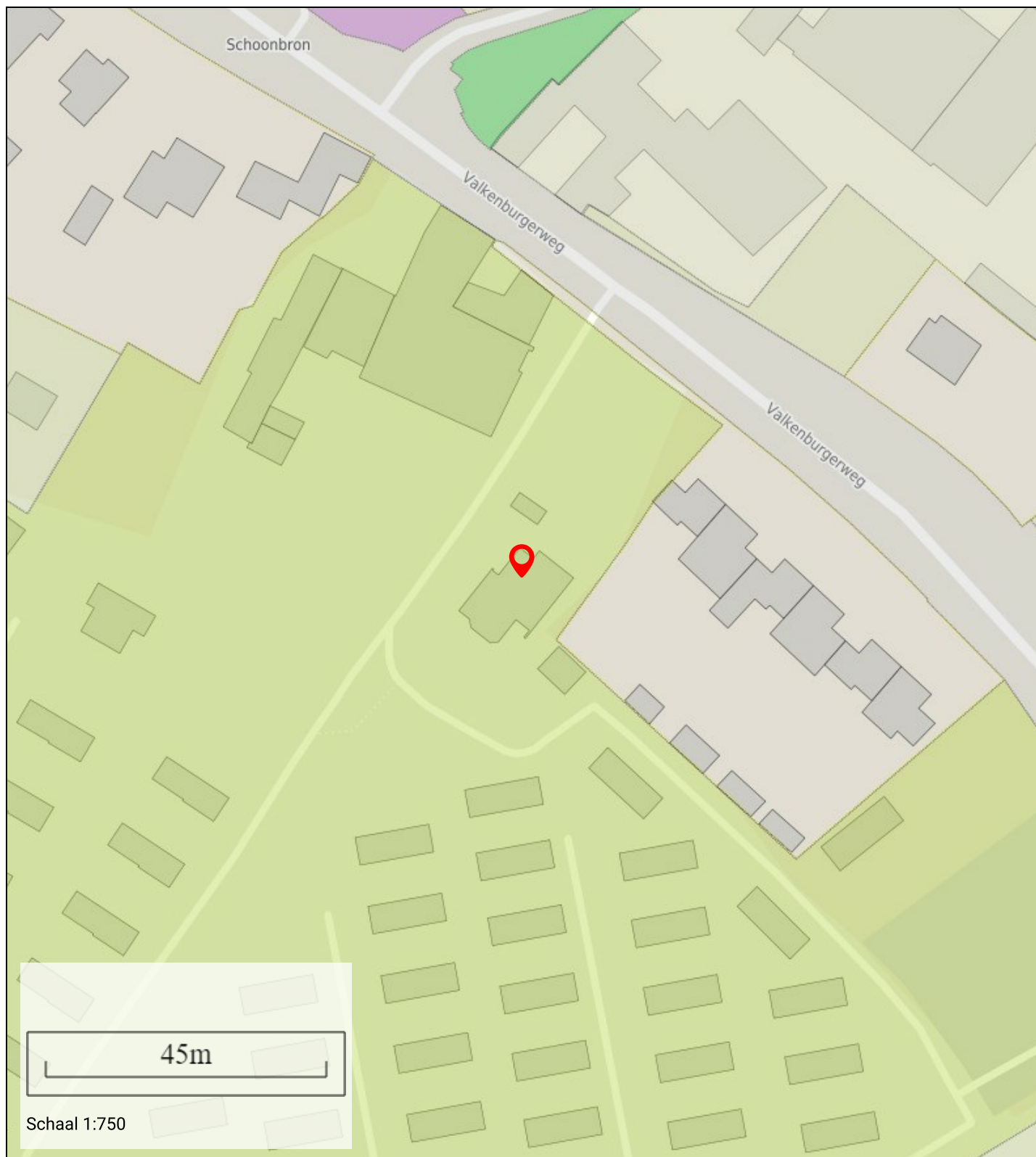
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	ontwerp
Dossier status:	vastgesteld
Datum:	31-07-2019

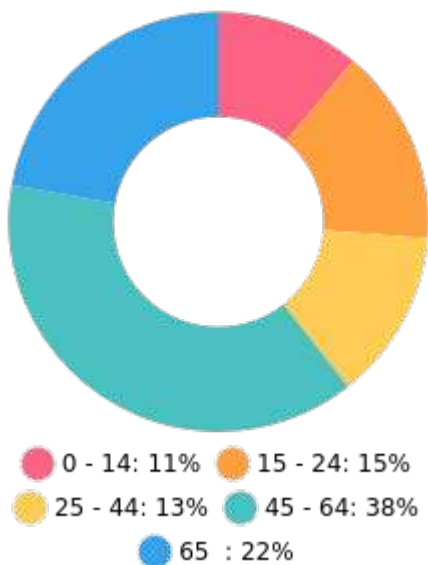
Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

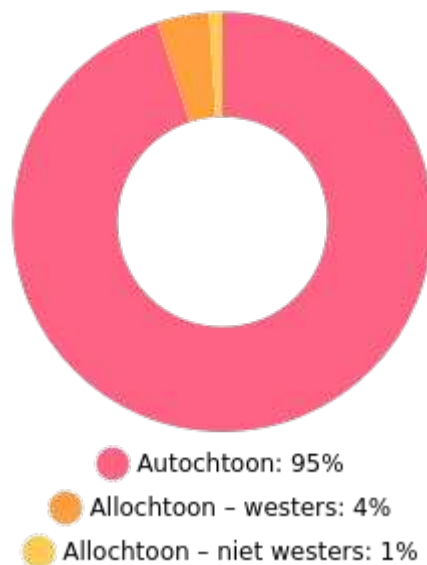
Informatie

Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

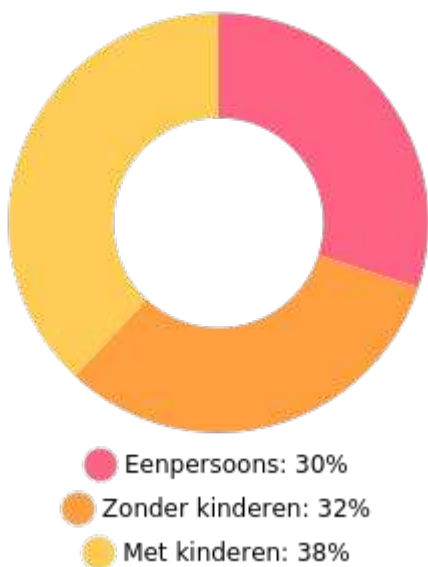
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



50%



50%



1.8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 263.000